

Magistrát města Ostravy
odbor stavebně správní

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/082150/13/Správ./Lk

Sp. zn.: S-SMO/375307/12/Správ

Vyřizuje: Lusková Regina

Telefon: +420 599 443 186

Fax: +420 599 443 388

E-mail: rluskova@ostrava.cz

Datum: 18. března 2013

Vypraveno: 19-03-2013

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem ...20.4.2013 Lusková!

Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 49/2013

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění účinném ke dni 31.12.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.11.2012 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle §80 a 92 stavebního zákona a §10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území pro záměr

„Gravitační odvodnění Hrušov“

na pozemcích na pozemcích p.č. 131/2, 147, 148, 149/1, 149/2, 153/3, 153/4, 154, 155/1, 158, 160, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 169/2, 169/3, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193/1, 193/2, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 207, 221/1, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 225/3, 226/1, 226/2, 227/1, 228/1, 229/1, 229/2, 229/3, 230/1, 230/2, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238/1, 238/2, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247/1, 247/2, 248, 249, 250, 251, 252, 253/1, 253/2, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 265, 266/1, 266/2, 267/1, 268, 270/1, 270/2, 270/3, 270/4, 270/5, 270/6, 270/7, 270/8, 270/9, 270/10, 270/11, 270/12, 270/13, 270/14, 270/15, 270/16, 270/17, 270/18, 270/19, 270/20, 270/21, 270/22, 270/23, 270/24, 270/25, 270/26, 270/27, 270/28, 270/29, 270/30, 270/31, 270/32, 270/33, 270/34, 270/35, 270/36, 270/37, 270/38, 270/39, 270/40, 270/41, 270/42, 271/1, 271/2, 273/1, 273/2, 274, 275/1, 275/2, 275/3, 275/4, 276, 277/1, 277/2, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291/1, 291/2, 291/3, 291/4, 291/5, 292, 293, 294, 295/2, 296/1, 296/2, 296/4, 298, 299/2, 300/1, 300/7, 302/3, 302/4, 302/6, 302/9, 302/10, 302/11, 302/12, 302/13, 302/31, 302/40, 302/41, 302/52, 303, 305, 306/1, 306/2, 309/1, 309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/6, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10, 309/11, 309/12, 309/13, 309/14, 309/15, 309/16, 309/17, 309/18, 309/19, 309/20, 309/21, 309/22, 309/23, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 309/28, 309/29, 310, 312, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 314, 315, 316, 317, 318, 319/1, 319/2, 320/1, 320/2, 321, 322/1, 322/2, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330/1, 330/2, 330/3, 330/4, 330/5, 331, 332, 333, 334, 335, 336/2, 336/3, 336/4, 339, 340, 341, 342, 343, 345/1, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/9, 345/10, 345/11, 345/13, 345/14, 345/15, 345/16, 345/17, 345/18, 345/19, 345/20, 345/21, 345/22, 345/23, 345/24, 345/26, 345/27, 345/28, 345/30, 345/31, 345/32, 345/33, 345/34, 345/35, 347, 350/1, 350/2, 350/3, 350/4, 351, 353, 354/1, 354/2, 355/1, 355/2, 356, 357, 358, 359, 360/1, 360/2, 361, 362, 363, 364,



365, 366, 367/1, 367/2, 369, 370, 371/1, 371/2, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384/1, 384/2, 385/1, 385/2, 386, 387, 388, 389, 390, 392/1, 392/2, 393, 394/1, 394/2, 395, 397/1, 397/3, 398, 399, 400/1, 400/2, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408, 409/1, 409/2, 409/3, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 422, 423/1, 424, 425, 427/1, 427/2, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 438, 439, 440, 441/1, 441/2, 441/3, 441/4, 442, 443, 444, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473/1, 473/2, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2, 516/3, 516/4, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525/1, 525/2, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 533, 534, 535, 536/1, 536/2, 537, 538/1, 538/2, 539, 540, 541, 542/1, 542/2, 543, 544, 545/1, 545/2, 545/3, 546, 547/1, 547/2, 995/6, 996/1, 996/2, 1000, 1001, 1002/1, 1002/2, 1003, 1004/2, 1012/1, 1012/6, 1850/15, 1850/60, 1850/75, 1850/76, 1871/4, 1871/5, 1894, 1895/1, 1895/2, 1895/4, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900/1, 1900/2, 1901, 1904/2, 1904/5, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913/1, 1913/2, 2067/2, 2067/3, 2067/4, 2067/7, 2067/37, 2067/39, 2068/1, 2068/2 v katastrálním území Hrušov (dále jen „pozemky dotčené záměrem“).

Popis změny využití území:

Navržený záměr řeší změnu využití území za účelem odvodnění zatápné plochy, která byla v roce 1997 zasažena povodní. Od r. 1997 je celé území postupně vysídlováno, je zdevastováno, stavby i technická a dopravní infrastruktura jsou demolovány. Území se nachází v městském obvodu Slezská Ostrava, v k.ú. Hrušov a je vymezeno na západě a severu novou trasou ul. Bohumínské (silnice II/647), na východě okrajem skládky komunálního odpadu OZO a na jihu železniční tratí Ostrava-Bohumín.

Je navržena plošná asanace území na ploše 346 976m² s úpravou terénu násypem, tak aby byla v celém území dosažena minimální výška upraveného terénu 204,50 m n. m., tzn. nad úrovní stoleté vody $Q_{100} = 203,40$ m n.m., což umožní gravitační odvodnění tohoto území.

Součástí záměru je vykácení zeleně v zájmovém území a sejmutí ornice na zájmové ploše. Následně budou provedeny zemní násypy za účelem zvýšení úrovně terénu. Součástí navrhovaných úprav je ohumusování takto zvýšeného terénu, ozelenění plochy a provedení nutných úprav stávajících hydrometeorologických vrtů a starých důlních děl související s provedením plošného zvýšení terénu v zájmovém území. Příjezd do zájmového území je v současné době zajištěn z ul. Bohumínská a z ul. Žižkova. Tento stav zůstane zachován.

Změna využití území je rozdělena na tyto objekty:

SO 01 Příprava území

DSO 01.4 Kácení vzrostlé zeleně

DSO 01.5 Skrývka ornice

DSO 10.4 Zařízení staveniště

SO 02 Terénní a sadové úpravy

DSO 02.1 Hrubé terénní úpravy

DSO 02.2 Ohumusování volných ploch

DSO 02.4 Úprava hydrometeorologických vrtů

DSO 02.5 Úprava starých důlních děl

DSO 10.4 Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je umístěno v severovýchodní části lokality poblíž ul. Kaplířova. Prostor zařízení staveniště je členěn na stavební dvůr s celkovou plochou 1 500 m², prostor pro ostřík vozidel včetně zachytné jímky na zachycení ostříkové vody, který zaujímá plochu 150 m² a mezideponie materiálů na ploše 22 000 m². Celková plocha objektů zařízení staveniště činí 23 650 m².

Kontejnerové buňky pro zaměstnance budou napojeny pouze elektro přípojkou NN z nové trafostanice, kterou připravuje ČEZ v rámci přeložky stávajícího vedení VN jako svou samostatnou stavbu. Přípojka vody a kanalizace není navržena. Potřeba pitné vody bude zabezpečena přistavením cisterny a sociální zařízení (WC) bude řešeno přistavením suchých chemických záchodů (TOI).

Areál stavebního dvora bude oplocen, včetně zabezpečení strážní služby. Objekty zařízení staveniště budou umístěny tak, aby zabezpečily volný průjezd k okolním objektům a na okolní pozemky.

Příjezd na pozemky je zajištěn z místních obslužných komunikací. Příjezd na pozemky je zajištěn ze stávajících komunikací z MÚK Bohumínská X Žižkova a z příjezdu ke skládce OZO na východním okraji území.

Dočasná přípojka nn pro zařízení staveniště

Napěťová soustava:	3+PEN 400V/50Hz
Instalovaný příkon Zařízení staveniště:	20 kW
Soudobý příkon:	15 kW
Přípojka kabelem:	AYKY 4x16 v zemi

Mezideponie materiálů

Pro mezideponii materiálů se navržená rovná plocha o výměře 22 000 m² se zhutněným povrchem. Na této ploše se bude ukládat sejmутá ornice a podorniční vrstva, dále se zde budou ukládat materiály před zpracováním (např. pro účely vzorkování apod.), dále pak materiály, které nebude možno okamžitě zpracovat a v závěrečné fázi terénních a zemních prací zde budou ukládány vhodné materiály, které bude možno použít pro terénní úpravy.

Zajištění vody pro ostřik vozidel a pro zkrápění pracoviště

Voda pro ostřik vozidel a pro zkrápění staveniště bude zajištěna dovozem v cisternách.

DSO 02.1 Hrubé terénní úpravy – plocha 317 242m²

V rámci tohoto objektu bude provedeno srovnání terénu v ploše záměru na výškovou úroveň 204,5 ~ 204,75 m n. m. V rámci tohoto stupně projektové dokumentace byl vypočten odhad kubatur násypů cca 1 200 000 m³, výkopy nejsou navrženy.

Před započítáním zemních prací bude provedeno sejmutí ornice a podorniční vrstvy zeminy v nezbytné tloušťce, v projektu se uvažuje tloušťka cca 200 mm. Tato zemina bude uložena v prostoru staveniště na mezideponii. Z celkového množství sejmuté ornice 22 570 m³ bude část v množství 5 000 m³ uložena na deponii ornice v jihovýchodní části území, určené pro zpětné ohumusování ploch řešeného území a část v množství 17 570 m³ na mezideponie pro postupný odvoz a využití pro účely ohumusování ploch s nižší bonitou mimo řešené území dle dispozic orgánu ochrany ZPF (krajského úřadu MS kraje).

Budoucí zemní plán je navržen v příčném sklonu 0,5% s odvodněním do podélných rýh šířky 0,5 m opatřenými drenážním potrubím DN 250. Tyto rýhy budou zasypány struskou frakce 32-63 a opatřeny ochrannou separační geotextilií.

Stávající území staveniště je mírně svažité od jihozápadní strany k severovýchodní straně. Na jihovýchodní straně má stávající terén výškovou úroveň cca 205,0 m n. m., na straně severovýchodní je výšková úroveň cca 199,50 m n. m. V projektu je navrženo srovnání celé plochy na výšku 204,5 ~ 204,75 m n. m. Dle stávajícího výškopisu staveniště vyplývá, že v cca 1/10 plochy (zejména v jihozápadní části poblíž mimoúrovňového křížení ul. Bohumínské a železniční trati ČD) je nad navrženou výškovou úrovní 204,5 ~ 204,75. V této části tudíž není uvažováno s žádnými hrubými terénními úpravami. Kolem starého důlního díla Albert ID 430 IČ 1348 a jámy č. 17 zůstane zachován původní terén. Dále okolo jámy č. 20 bude terén upraven na výšku 204,65 (detailně bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace).

Úprava a kontrola podloží se předpokládá na min. hodnotu Edef podloží ≥ 15 MPa. Provádění vlastního násypu do mocnosti 4 m bude homogenní a ze zeminy. Zrnitost zeminy bude plynulé křivky s velikostí zrn do 160 mm při současném dodržení optimální vlhkosti a dalších podstatných parametrů (spalitelnost, síra, ekologické ukazatele). Materiál, používaný na spodní vrstvu, nesmí v žádném případě obsahovat spalitelné látky. Tato spodní vrstva bude rovněž průběžně hutněna po vrstvách a uložena bude až do výškové úrovně 200,50 m n. m. Na tuto urovnanou a zhutněnou úroveň, na spodní vrstvu, se následně provede násyp do požadované výškové úrovně.

Stanoví podmínky pro změnu využití území:

1. Změna využití území o výměře 346 976 m² bude provedena na pozemcích, které jsou vyjmenovány ve výrokové části na straně 1. Podrobné provedení terénních úprav je patrné z výkresů „Přehledná situace – stávající stav“ č.v. D.0.2 v měřítku 1:5000, „Přehledná situace – navrhovaný stav“ č.v. D.0.3 v měřítku



1:5000, „Katastrální situace – situace HTÚ“ č.v. D.2.1 v měřítku 1:1000. Výškové řešení je patrné z výkresů „Příčný řez II“ v.č. D.2.2a a „Příčný řez III“ v.č. D.2.2b v měřítku 1:1000/100. Tyto výkresy autorizoval Ing. Čestmír Krkoška autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby.

2. Zařízení staveniště o celkové výměře 23 650 m² zahrnující: centrální část stavebního dvora o ploše 1500m², prostor pro ostřík vozidel včetně zachytné jímky o ploše 150 m² a mezideponii materiálů na ploše 22 000 m², se umísťuje na pozemcích v severovýchodní části lokality poblíž ul. Kaplířova v katastrálním území Hrušov. Podrobné umístění je patrné z výkresu „Situace POV“ č.v. D.0.4. v měřítku 1:2000, který vypracoval a ověřil Ing. Čestmír Krkoška autorizovaný inženýr vodohospodářské stavby.
3. Dokumentace k ohlášení terénních úprav, musí kromě požadavků § 105 odst. 6 stavebního zákona obsahovat:
 - a. situaci s vyznačením stávajících podzemních vedení inženýrských sítí, procházejících místem stavby, a způsob jejich ochrany při provádění stavby, který musí být v souladu s podmínkami vyjádření správců sítí k této stavbě (Český hydrometeorologický ústav, zn. P10571-851 ze dne 25.10.2010, ČD-Telematika a.s., zn. 17348/12-648 ze dne 18.9.2012, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100078440 ze dne 24.7.2012, zn. 1045045292 ze dne 7.12.2012, DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. T/O/17663/2011 ze dne 24.3.2011, Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 15139/TDC/12/Kr ze dne 8.10.2012, zn. 16904/MD/10/Kr ze dne 21.10.2012, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4783/2010/TSÚ/Vor ze dne 27.10.2010 Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 2.2/8025/8588/12/Dan ze dne 27.9.2012, zn. 2.2/2025/9018/10/Dan ze dne 27.10.2012, RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000584923 ze dne 14.2.2012, 5000584198 ze dne 13.2.2012, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava, zn. 2094/11-12260 ze dne 11.3.2011, SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, zn. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28.3.2011, 3409/2011-SDC OVA SEE/108 ze dne 15.3.2011, zn. 14607/11/SSZT ze dne 15.3.2011, Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 157308/12 ze dne 12.9.2012).
 - b. návrh využití přebytků orníční vrstvy o objemu cca 17 570 m³ projednaný orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Ostravy a Moravskoslezského kraje.
4. Za zrušení VKP „Máchův sad“ bude registrován nový VKP na území města Ostravy. Výsadba dřevin v novém VKP bude realizována před vlastním kácením zeleně VKP „Máchův sad“. K realizaci nového VKP budou mimo jiné použity vzrostlé stromy.
5. Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.
6. Dokumentace k ohlášení terénních úprav, bude mimo jiné projednána s:
 - a. MMO odbor ochrany životního prostředí
 - b. ČD-Telematika a.s.
 - c. Dopravní podnik Ostrava a.s.
 - d. Archeologický ústav Akademie věd ČR Brno

Účastník řízení podle §27 odst.1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 14.11.2012 podalo Statutární město Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, zastoupené společností INKOS-OSTRAVA, a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území výše uvedeného záměru. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/375307/12/Správ, č.j. SMO/032756/13/Správ./Lk ze dne 28.1.2013 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 6. března 2013 v 10:00 hodin konání veřejného ústního jednání se schůzkou

pozvaných v kanceláři č.381 budovy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8. Zároveň stanovil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při tomto veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlíženo. O výsledku byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že je pro dané území vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení územního řízení oznamováno účastníkům řízení podle §85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení podle §85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy. Patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy bylo oznámení považováno za doručené.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2A, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha

Český hydrometeorologický ústav, K Myslivně 2182/3, 708 00 Ostrava

ČEZ ICT Services, a. s., Fugnerovo nám. 1866/5, 120 00 Praha

Dagmar Ožanová, Květinová 349/8, 130 00 Praha

Anna Gartnerová, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko

Luděk Kroupa, Palackého 1771/3, 678 01 Blansko

Jana Kroupová, Radslavice 27, 683 21 Pustiměř

Jarmila Kroupová, Radslavice 27, 683 21 Pustiměř

Zuzana Kroupová, Cihlářská 2194/15, 678 01 Blansko

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava

MOLENDO s.r.o., Na Hradbách 1481, 702 00 Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava

Margita Kurejková, Kochanovice 19, Humenné, Slovensko

Helena Lojanová, Sládkovičova 349/53, Snina, Slovensko

Cyril Piško, Modrá nad Cirochou 226, Slovensko

Condo Realty s.r.o., Stodolní 741/15, 702 00 Ostrava

CAREANDROS s.r.o., Sokolská 576/21, 772 00 Olomouc

H-Zone, s.r.o., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha

Jozef Piško, Modrá nad Cirochou 226, Slovensko

CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., id.č. B 90447, Boulevard Konrad Adenauer 2, L-1115 Luxembourg

Stoniš Alois – adresa neznámá

Ing. Renata Filipová, národní správce, 28. října 190/38, 702 00 Ostrava, zastupuje:

Plischkeovou Marii, Zámorskou Annu, Hoffmanna Viléma



b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Ostrava, Úprkova 1, 702 23 Ostrava

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) tak, jak je uvedeno výše. Stavební úřad nevymezil dle § 85 odst. 2 písm. c) žádné osoby, o kterých by zvláštní právní předpis stanovil, že jsou účastníky tohoto územního řízení.

Žadatel splnil informační povinnost, vyplývající z ust. §87 odst.2 stavebního zákona. Zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o územní rozhodnutí včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Doklad o splnění informační povinnosti žadatele je součástí spisu.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo a stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 83221/2012 ze dne 31.7.2012
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 135772/2011 ze dne 29.7.2011
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 77511/2012 ze dne 9.7.2011
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 0024/2012 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/007993/12/ÚHA/HOR ze dne 20.2.2012 obsahující:
 - a) závazné stanovisko odboru ochrany životního prostředí, ze dne 3.2.2012
 - b) stanovisko odboru dopravy ze dne 16.2.2012
 - c) kladné vyjádření útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 11.1.2012
 - d) sdělení útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 28.7.2012
- MMO odbor stavebně správní č.j. SMO/098966/11/Správ./Chu ze dne 20.4.2011
- MMO odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/047416/12/OŽP/Ha ze dne 23.2.2012
- SMO ÚMOb Slezská Ostrava, odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů, zn. Sle/39172/10/TSKZaH/Sý ze dne 5.11.2010
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, zn. HSOS-9891-2/2012 ze dne 20.9.2010
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, zn. HOK/OV-11447/2.5/10 ze dne 15.11.2010
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, zn. DUCR-20832/11/Vi ze dne 9.5.2011
- Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, zn. DUCR-4437/12/Ma ze dne 26.1.2012
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, č.j. 155/2011-120-STSP/3 ze dne 18.3.2011
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn. SBS/02456/2012/OBÚ-05/630/Ing.Kt ze dne 26.1.2012, zn. SBS/03487/2013/OBÚ-05/630/Ing.Ka ze dne 15.2.2013
- Český hydrometeorologický ústav, zn. P10571-851 ze dne 25.10.2010
- ČD-Telematika a.s., zn. 17348/12-648 ze dne 18.9.2012
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100078440 ze dne 24.7.2012, zn. 1045045292 ze dne 7.12.2012
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. T/O/17663/2011 ze dne 24.3.2011
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 15139/TDC/12/Kr ze dne 8.10.2012, zn. 16904/MD/10/Kr ze dne 21.10.2012
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-4783/2010/TSÚ/Vor ze dne 27.10.2010
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 2.2/8025/8588/12/Dan ze dne 27.9.2012, zn. 2.2/2025/9018/10/Dan ze dne 27.10.2012
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000584923 ze dne 14.2.2012, 5000584198 ze dne 13.2.2012
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správy dálnic Morava, zn. 2094/11-12260 ze dne 11.3.2011
- SŽDC, s.o., Správa dopravní cesty Ostrava, zn. 3985/2011-SDC OVA/OTR-Br ze dne 28.3.2011, 3409/2011-SDC OVA SEE/108 ze dne 15.3.2011, zn. 14607/11/SSZT ze dne 15.3.2011

- Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 157308/12 ze dne 12.9.2012
- Archeologický ústav AV Brno, v.v.i., zn. 3918/10 ze dne 4.10.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 12/0099 ze dne 9.1.2012
- České Radiokomunikace, a.s. prostřednictvím Vegacom, a.s. zn. ÚPTS/OS/75022/2011 ze dne 9.1.2012
- Dalkia Česká republika, a.s. Region Severní Morava zn. 24420/Lie/140912-3 ze dne 14.9.2012
- Dalkia Industry CZ, a.s., zn. EGV 43/2012 ze dne 16.1.2012
- Dial Telecom, a.s., vyjádření ze dne 11.10.2012
- GTS Czech s.r.o., zn. 331200299 ze dne 20.1.2012
- MAXPROGRES, s.r.o., zn. OV11040292 ze dne 3.1.2012
- NET4GAS, s.r.o., č.j. 6488/12/OVP/N ze dne 14.9.2012
- OKD,a.s., CSS Informační technologie, zn. IT 660/2011 ze dne 22.12.2011
- OVANET a.s., zn. 12-036 ze dne 16.1.2012
- Povodí Odry, s.p., zn. 13643/923/2/840.05/2012 ze dne 13.9.2012
- PODA s.r.o., zn. TaV/001/2012/Ga ze dne 13.1.2012
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-90889/ČJ-2010-070706 ze dne 11.10.2010
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Sm kraje, odbor služby dopravní policie, zn. KRPT-96197-1/ČJ-2010-0700DP ze dne 15.11.2010
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Sm kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, zn. KRPT-3620-31/ČJ-2012-0700IT ze dne 9.3.2012
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, zn. 54021/S3543/09/FZ ze dne 25.10.2010
- SELF servis, spol. s r.o., zn. 10/000449/B ze dne 1.10.2012
- SITEL, spol. s r.o., zn. 131106512 ze dne 22.12.2011
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., zn. 685/2012/091/Žd ze dne 10.4.2012
- Teliasonera International Carrier Czech Republic a.s., zn. 231200255 ze dne 26.1.2012
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 9.1.2012
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.11.2010
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/5-2012 ze dne 9.1.2012
- ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č.j. 3792-7766/18590/2010-1383-ÚP-OL dne 19.10.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 5.10.1994 s platností od 15.11.1994, včetně jeho pozdějších změn a úprav, jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy určené k asanaci, která je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné opatření „ Terénní úpravy spočívající v navýšení stávajícího terénu do úrovně 100-leté vody za účelem odvedení dešťových vod z plochy určené ÚPIMO k asanaci v Hrušově“. Vymezení veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) na daném území, které je součástí realizace plošné asanace území, řešila změna č. 2008/10 Územního plánu města Ostravy. Jedná se o VPS vedené v textové části ÚPIMO D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ Příloha II. Seznam veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch pro asanaci města Ostravy, oddíl 2. Slezská Ostrava. Předložený záměr řeší plošnou asanaci území - terénní úpravy tak, aby bylo možné funkční využití zájmového území pro účely stanovené Územním plánem města Ostravy. Jedná se o záměr, který lze dle regulativů zařadit do kategorie „vhodné“. Záměr je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), schválenými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426. Řešené



území je dotčeno územní rezervou pro záměr vysokorychlostní trať VRT (Studénka) – Ostrava – Petrovice u Karviné (D507 dle ZÚR MSK, 4.2.2011). Koridor je vymezen o šířce 100m od osy železniční trati na obě strany, ochranné pásmo nebude terénními úpravami dotčeno.

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy určené k asanaci, která je v územním plánu vymezena jako veřejně prospěšné opatření. Vzhledem k této skutečnosti bylo tedy možné, ve smyslu ust. §86 odst. 3 stavebního zákona, vydat územní rozhodnutí bez souhlasu vlastníků, neboť je možné pro navrhovaný účel pozemky vyvlastnit nebo vyměnit.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje §86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje pozemků a staveb, doklady prokazující vlastnické nebo jiné právo žadatele, posouzení záměru dotčenými orgány, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s §4 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B přílohy č. 5 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 6 k této vyhlášce ve dvou vyhotoveních a obsahuje popis koordinace návozu materiálu z Heřmanického odvalu, který je součástí zprávy o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 6 k této vyhlášce.

Záměr je navržen v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a to s §3 a 20, který řeší soulad s cíli a úkoly územního plánování a charakterem území, ve kterém se stavba umísťuje – popsáno podrobně viz výše – „soulad se schválenou územně plánovací dokumentací“.

Stavba zařízení staveniště je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby. Zařízení staveniště tj. obytné kontejnerové buňky pro zaměstnance budou dle § 6 a 34 napojeny pouze elektro přípojkou NN z nové trafostanice, kterou připravuje ČEZ v rámci přeložky stávajícího vedení VN jako svou samostatnou stavbu. Přípojka vody a kanalizace není navržena. Potřeba pitné vody bude zabezpečena přistavením cisteren a sociální zařízení (WC) bude řešeno přistavením suchých chemických záchodů (TOI).

Areál stavebního dvora bude oplocen v souladu s § 7, včetně zabezpečení strážní služby. Objekty zařízení staveniště budou umístěny tak, aby zabezpečily volný průjezd k okolním objektům a na okolní pozemky.

- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 29.7.2011 pod č.j. MSK 135772/2011 souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínka č. 1 pro fázi přípravy záměru byla zapracována do textové části C Souhrnné technické zprávy. Další podmínky se týkají následného využití lokality, a proto nebyly zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 9.7.2011 pod č.j. MSK 77511/2012 koordinované závazné stanovisko obsahující:

- stanovisko z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad se záměrem souhlasí. Podmínka zrušení stávajícího připojení areálu OZO na silnici II/647, je splněna.
- z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), se záměr nachází na ploše „M“ chráněného ložiskového území České části Hornoslezské pánve – černé uhlí, kde jsou veškeré stavby a zařízení nesouvisějící s dobýváním realizovány bez zvláštních opatření proti účinkům poddolování. K umístění staveb v předmětných plochách „M“ vydal krajský úřad pod č.j. MSK 167337/2009 dne 12.10.2009 generální závazné stanovisko z kterého vyplývá, že navržený záměr nesouvisí s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu a lze jej umístit bez

stanovení podmínek jejího provedení. Dále se záměr nachází v CHLÚ Rychvald – hořlavý zemní plyn, kde stavby nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu lze umisťovat bez stanovení podmínek jejich provedení. K umisťování staveb v CHLÚ Rychvald vydal krajský úřad pod č.j. MSK 653987/2011 dne 20.4.2011 generální závazné stanovisko. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko daná §19 odst. 2 horního zákona se považuje za předem splněnou.

- sdělení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí s konstatováním: předmětný záměr byl posouzen viz stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č.j. MSK 135772/2011 ze dne 29.7.2011.

- vyjádření z hlediska §45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, bylo vydáno dne 11.6.2009 pod č.j. MSK 101736/2009 s konstatováním: *záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, které jsou stanoveny nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.*

- ve smyslu §47 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), souhlas s trvalým zábořem pozemků určených k plnění funkce lesa 18 529m², záměr není v rozporu s požadavky lesního zákona.

- z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší krajský úřad posoudil záměr, bez podmínek

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního zemědělského fondu krajský úřad konstatuje, že - z předložených podkladů vyplývá, zásah do zemědělského půdního fondu s trvalým zábořem 8,6707 ha. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán krajským úřadem dne 31.7.2012 pod zn. MSK 83221/2012.

- z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu byla dokumentace doplněna o údaje souladu záměru se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“). Do výkresů situací byla zakreslena vysokorychlostní trať D507 dle ZÚR MSK 4.2.2011 včetně ochranného pásma.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ochrany životního prostředí a zemědělství vydal dne 31.7.2012 pod zn. MSK 83221/2012, závazné stanovisko dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního zemědělského fondu – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami. Podmínka tohoto vyjádření z odst. II. č. 2. byla zahrnuta do podmínky č. 3.b tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky se týkají realizace stavby nebo povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a proto nebyly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací vydalo dne 18.3.2011 pod č.j. 155/2011-120-STSP/3 Rozhodnutí, kterým povoluje provedení stavby zasahující do ochranného pásma dálnice D1.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého vydal dne 26.1.2012 pod zn. SBS/02456/2012/OBÚ-05/630/Ing.Kt sdělení bez připomínek a dne 15.2.2013 pod zn. SBS/03487/2013/OBÚ-05/630/Ing.Ka stanovisko s podmínkou k realizaci stavby.

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta – odd. památkové péče vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 0024/2012 dne 7.2.2012 sdělení: předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Magistrát města Ostravy, Odbor dopravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 0024/2012 dne 16.2.2012 souhlasné stanovisko podle zákona č. 361/2000Sb., o provozu na místních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, Odbor stavebně správní vydal dne 20.4.2011 pod č.j. SMO/098966/11/Správ./Chu Rozhodnutí č. 01/11/VSU o povolení výjimky ze stavební uzávěry v k.ú. Hrušov vyhlášenou územním rozhodnutím č. 79/03 pro bezpečnostní pásmo starého důlního díla „Kutací jáma č.20“ ze dne 11.6.2003.



Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. KS 0024/2012 ze dne 3.2.2012:

- a. kladné vyjádření s podmínkou *pro realizaci stavby* v souladu s ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- b. kladné vyjádření s doporučením *pro realizaci stavby* v souladu s ust. § 50 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.
- c. kladné závazné stanovisko dle ust. § 15 písm. i) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu. Souhlas dle ust. §9 odst.6 tohoto zákona, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byl vydán Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem ochrany životního prostředí a zemědělství dne 31.7.2012 pod zn. MSK 83221/2012.
- d. kladné stanovisko ve smyslu § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s podmínkami č.1-10. Podmínky č.1-7 a 9 tohoto stanoviska se týkají realizace stavby, a proto nebyly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí. Podmínka č. 8 tohoto stanoviska byla zahrnuta do podmínky č. 4) tohoto územního rozhodnutí. Podmínka č.10 tohoto stanoviska byla zahrnuta do podmínky č. 6.a) tohoto územního rozhodnutí.
- e. závazné stanovisko dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992Sb., s udělením souhlasu k umístění stavby s konstatováním: „ *realizaci předmětného záměru dojde ke středně silné až silné změně krajinného rázu. MMO OOŽP při posuzování předmětného záměru zvážil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody a na straně druhé veřejný zájem daný realizací předmětné stavby jako veřejně prospěšného opatření zakotveného v ÚPIMO a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze vzhledem k postupné sociální devastaci zájmového území upřednostnit zájem realizace veřejného opatření nad zájmem ochrany přírody.*“
- f. závazné stanovisko s udělením souhlasu k zásahu do významného krajinného prvku les a k zásahu do významného krajinného prvku údolní niva vodního toku Odry (dále jen VKP) dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992Sb., s konstatováním: „ *Realizací předmětné stavby dojde k závažnému oslabení a narušení ekostabilizační funkce VKP. MMO OOŽP při povolování výše uvedených zásahů do VKP zvážil na jedné straně veřejný zájem ochrany přírody a na straně druhé veřejný zájem daný realizací předmětné stavby jako veřejně prospěšného opatření zakotveného v ÚPIMO a dospěl k závěru, že v tomto konkrétním případě lze vzhledem k postupné sociální devastaci zájmového území upřednostnit zájem realizace veřejného opatření nad zájmem ochrany přírody.*“
- g. kladné závazné stanovisko k dotčení lesních pozemků stavbou dle §14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- h. závazné stanovisko dle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, s podmínkami č. 1-7. Podmínka č. 6 tohoto stanoviska byla zahrnuta do podmínky č. 5) tohoto územního rozhodnutí. Podmínky č. 1-5 a 7 se týkají realizace stavby a proto nebyly zahrnuty do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí vydal dne 25.1.2012 pod č.j. SMO/047416/12/OŽP/Ha vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, pro plánovaný záměr přípravy zájmového území k výstavbě zóny lehkého průmyslu, skladů a drobné výstavby – Areál komerční zóny Hrušov. Změna využití území, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí je částí tohoto plánovaného záměru, proto byly vybrány podmínky tohoto vyjádření jen související se záměrem „ Gravitační odvodnění Hrušova“ objekt SO 02 Terénní a sadové úpravy. Tyto podmínky byly zahrnuty do podmínek č. 6 a 7 tohoto územního rozhodnutí.

SMO ÚMOb Slezská Ostrava, silniční správní úřad (odbor technické správy komunikací, zeleně a hřbitovů) vydal dne 5.11.2010 pod zn. Sle/39172/12/TSKZaH/Sý souhlasné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje vydala dne 15.11.2010 pod zn. HOK/OV-11447/2.5/10 souhlasné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zahrnuta do podmínky č.2.b. tohoto územního rozhodnutí.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, vydal dne 9.5.2011 pod zn. DUCR-20832/11/Vi závazné stanovisko s podmínkami, které se týkají realizace stavby a proto nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, vydal dne 26.1.2012 pod zn. DUCR-4437/12/Ma vyjádření. Dle předložené dokumentace se stavba nenachází v ochranném pásmu dráhy.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal souhlasné stanovisko bez podmínek, zn. HSOS-9891-2/2012 ze dne 20.9.2010

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd na pozemky je zajištěn z místních obslužných komunikací. Zařízení staveniště tj. obytné kontejnerové buňky pro zaměstnance budou napojeny elektro přípojkou NN z nové trafostanice, kterou připravuje ČEZ v rámci přeložky stávajícího vedení VN jako svou samostatnou stavbu. Přípojka vody a kanalizace není navržena. Potřeba pitné vody bude zabezpečena přistavením cisteren a sociální zařízení (WC) bude řešeno přistavením suchých chemických záchodů (TOI).

V průběhu řízení i veřejného ústního jednání nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení, ani žádné připomínky veřejnosti.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. §36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/375307/12/Správ, č.j. SMO/032756/13/Správ./Lk ze dne 28.1.2013, žádný z účastníků nevyužil.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním, adresovaným odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy. Za den doručení je považován patnáctý den po vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno a nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Lusková

Za správnost vyhotovení:
Lusková Regina
odbor stavebně správní



Ing. Jarmila Horáková, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru stavebně správního
v době nepřítomnosti zastoupena
Zdeňkou Přívarovou
vedoucí oddělení stavebně správního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha:

výkres číslo D.0.2	„Přehledná situace – stávající stav“	v měřítku 1:5000
výkres číslo D.0.3	„Přehledná situace – navrhovaný stav“	v měřítku 1:5000
výkres číslo D.2.1	„Katastrální situace – situace HTÚ“	v měřítku 1:1000
výkres číslo D.2.2a	„Příčný řez II“	v měřítku 1:1000/100
výkres číslo D.2.2b	„Příčný řez III“	v měřítku 1:1000/100
výkres číslo D.0.4	„Situace POV“	v měřítku 1:2000

ověřeném autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Čestmírem Krkoškou a ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle §85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava zastupuje

• INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

• Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava

podle §85 odst.2 stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2A, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 729 71 Ostrava

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha
Český hydrometeorologický ústav, K Myslivně 2182/3, 708 00 Ostrava
ČEZ ICT Services, a. s., Fugnerovo Nám. 1866/5, 120 00 Praha
Dagmar Ožanová, Květinová 349/8, 130 00 Praha
Anna Gartnerová, Dvorská 1876/74, 678 01 Blansko
Luděk Kroupa, Palackého 1771/3, 678 01 Blansko
Jana Kroupová, Radslavice 27, Radslavice, 683 21 Pustiměř
Jarmila Kroupová, Radslavice 27, 683 21 Pustiměř
Zuzana Kroupová, Cihlářská 2194/15, 678 01 Blansko
OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
MOLENDO s.r.o., Na Hradbách 1481, 702 00 Ostrava
Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
Margita Kurejková, Kochanovice 19, Humenné, Slovensko
Helena Lojanová, Sládkovičova 349/53, Snina, Slovensko
Cyril Piško, Modrá nad Cirochou 226, Slovensko
Condo Realty s.r.o., Stodolní 741/15, 702 00 Ostrava
CAREANDROS s.r.o., Sokolská 576/21, 772 00 Olomouc
H-Zone, s.r.o., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha
Jozef Piško, Modrá nad Cirochou 226, Slovensko
CORSAIR (Luxembourg) N°11 S.A., id.č. B 90447, Boulevard Konrad Adenauer 2 , L-1115 Luxembourg
Stoniš Alois – adresa neznámá
Ing. Renata Filipová, národní správce, 28. října 190/38, 702 00 Ostrava, zastupuje:
Plischkeovou Marii, Zámorskou Annu, Hoffmanna Viléma

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

OZO Ostrava s.r.o., Frýdecká 680/444, 719 00 Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha
Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o., středisko Ostrava, Úprkova 1, 702 23 Ostrava

Dotčený orgán:

- Dražní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, odbor živ. prostř. a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezs. a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava



